



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Собинского муниципального округа Владимирской области

10.04.2026

№ 607

*О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в п.Ставрово*

В соответствии с главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 32 Устава Собинского муниципального округа Владимирской области, администрация округа п о с т а н о в л я е т :

1. Осуществить подготовку проекта планировки и проекта межевания территории под устройство съезда (примыкания к объекту): "Производственно-складской комплекс на площадке "В", расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 гектар" с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории), в границах территории согласно приложению № 1 и техническому заданию согласно приложению № 2.

2. В течение двух недель со дня опубликования настоящего постановления физические и юридические лица вправе представить свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в администрацию Собинского муниципального округа по адресу: Владимирская область, г. Собинка, ул. Садовая, д. 4.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации по экономике и развитию инфраструктуры.

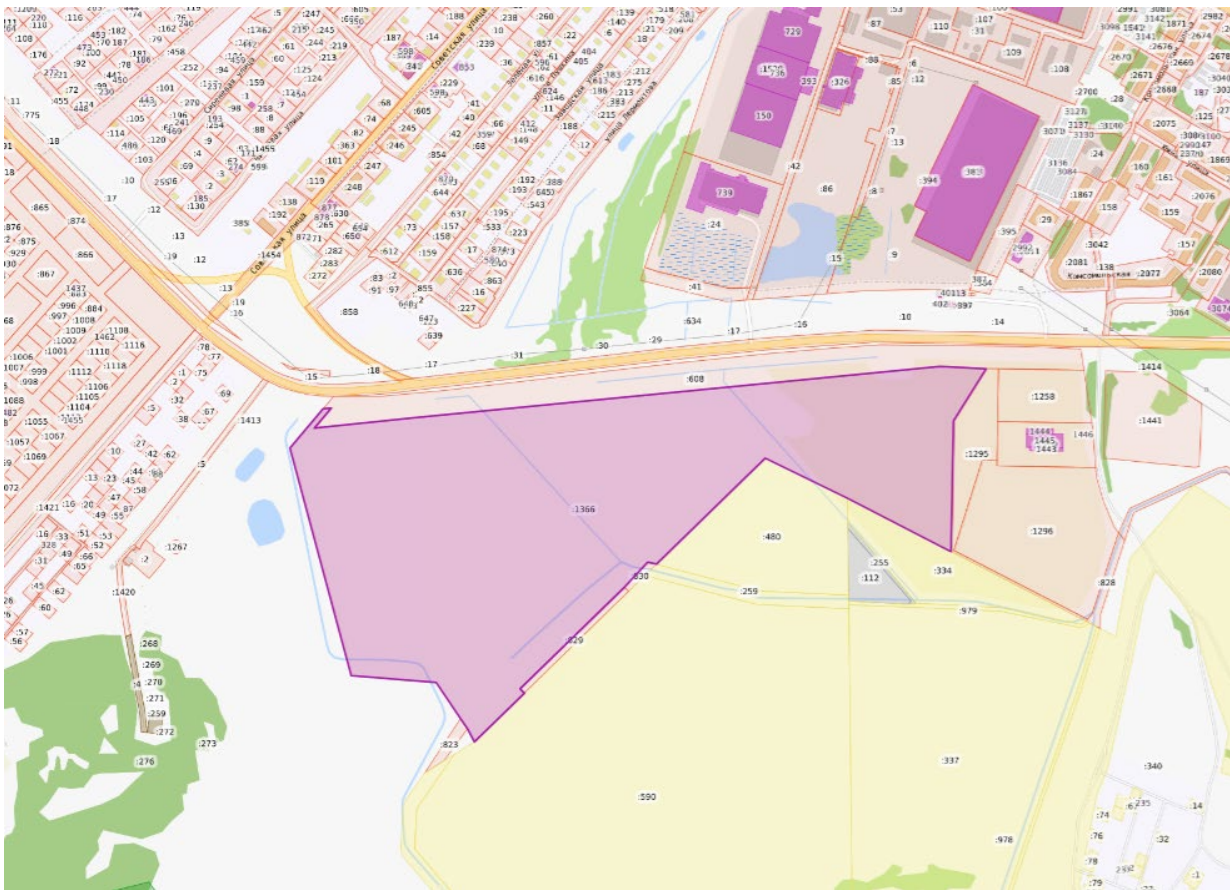
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Доверие» и размещению на официальном сайте администрации Собинского муниципального округа Владимирской области.

Глава округа

А. В. Разов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Собинского муниципального округа  
от 10.04.2026 № 607

СХЕМА  
территории проектирования



Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Собинского муниципального округа  
от 10.04.2026 № 607

Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории под устройство съезда (примыкания к объекту): "Производственно-складской комплекс на площадке "В", расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 гектар" с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид документации	Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под устройство съезда (примыкания к объекту): "Производственно-складской комплекс на площадке "В", расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 гектар" с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)
2	Основание для разработки проекта межевания территории	Заявление юридического лица
3	Разработчик документации	Подрядная организация
4	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс РФ;</li> <li>- Земельный кодекс РФ;</li> <li>- Гражданский кодекс РФ;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Владимирского области;</li> <li>- Нормативы градостроительного проектирования Собинского района и п. Ставрово</li> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СанПиН 2.2.1/2.1.2.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</li> <li>- Генеральный план муниципального образования п. Ставрово Собинского района;</li> <li>- Правила землепользования и застройки муниципального образования п. Ставрово;</li> <li>- иные нормативные правовые документы.</li> </ul>
5	Описание проектируемой территории	Объект проектирования расположен на территории п. Ставрово
6	Цель разработки и задачи проекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под устройство съезда (примыкания к объекту): "Производственно-складской комплекс на площадке "В", расположенной по адресу: Владимирская область, п. Ставрово, южная часть, с кадастровым номером: 33:12:010702:1366, площадью 41 гектар" с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения Колокша-Кольчугино-Александров-Верхние Дворики (III категории)</li> <li>- обеспечение устойчивого развития территории;</li> <li>- выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>- установление публичных сервитутов по объектам инженерной инфраструктуры, возможных ограничений и обременений на пользование этими участками;</li> <li>- составление ведомостей координат границ участков.</li> </ul>
7	Состав документации	Согласно требованиям Градостроительного кодекса РФ и других нормативных документов
8	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки проектной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Сбор необходимых исходных данных осуществляется разработчиком проектной документации. Срок выполнения работ определяется календарным планом.
9	Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки проектной документации, последовательность и сроки выполнения работы	<p>Работы выполняются в 1 этап</p> <p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- текстовые материалы – 1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате MapInfo и <b>в формате XML</b>.</li> <li>- графические материалы, выполненные на топографической съемке <b>МСК-33</b> – 1 экземпляр на бумажном носителе, 1 экземпляр на электронном носителе в формате PDF;</li> <li>- на электронном носителе текстовые и графические материалы одним файлом в формате PDF;</li> <li>- на электронном носителе <b>в формате XML</b>.</li> </ul> <p>Текстовые и графические материалы на бумажном носителе и в электронном виде подлежат передаче на безвозмездной основе в администрацию Собинского</p>

		муниципального округа
10	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ
11	Согласование проекта	В соответствии с Градостроительным кодексом РФ